

1. 土 地

社内管理項目	121109022026	物件番号	
--------	--------------	------	--



物件種目	売地		最適用途	
価 格	総額	1,800 万円	m ² 単 価	万円
所 在 地	大阪府阪南市箱の浦2492-77			
交 通	南海本線		箱作 駅	分
	コミュニティ バス		9 分	箱の浦中央 停 徒歩 4 分
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	188.03 m ²	地 目	宅地
私道負担	無	m ²	地 勢	傾斜地
セットバック	無	m	建 築 条 件	無
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位置指定	無
	種 別		位置指定	
	種 別		位置指定	
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	不要
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	
建 ぺ い 率	50 %	容 積 率	100 %	
そ の 他 法 令 上 の 制 限	調査中			
設 備 ・ 条 件	現状有姿			
現 況	更地		引 渡 時 期	相談 ()
備 考	売主は契約不適合責任を負いません。 公募取引、現状有姿。 その他調査中			

西栄不動産 宅建免許 大阪府知事免許(6)第045269号 保証協会 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 西支部	Email seiei@nifty.com H P https://seiei-fu.com/ 所在地 556-0014 大阪市浪速区大国1-2-18	TEL 06-6631-7173	取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
		FAX 06-6631-7193	広 告	広告可	西口	
			報 酬	分かれ		