

| ご 紹 介 物 件 概 要 書 | | | 物 件 番 号 | | |
|--|--------------------|----------------------------|-----------|--------|----|
| | | | 情 報 公 開 日 | | |
| | | | 売却価格 | | |
| 物 件 名 称 | 大国一丁目土地（建物付き） | | 20,000 | | 万円 |
| 所在地 | | | | | |
| 住居表示 | 大阪府大阪市浪速区大国1丁目3-11 | | 地番 | 123番19 | |
| 最寄駅① | 御堂筋線・四つ橋線 | 『大国町』 | 駅 | 徒歩約2分 | |
| 最寄駅② | JR環状線 | 『今宮』 | 駅 | 徒歩約6分 | |
| 最寄駅③ | 南海高野線 | 『今宮戎』 | 駅 | 徒歩約7分 | |
| 土地 | | | | | |
| 地目 | 宅地 | | 土地権利 | 所有権 | |
| 地積 | 104.53㎡ | 約31.63坪 | 実測 | - | |
| 道路 | 南側 公道 15m | | | | |
| 私道負担 | - | | | | |
| 法令制限 | | | | | |
| 建蔽率 | 80% | | 容積率 | 400% | |
| 用途地域 | 商業地域 | | 防火指定 | 準防火地域 | |
| その他 | | | | | |
| 建物 | | | | | |
| 構造 | | | 種類 | | |
| 延べ床面積 | | | 竣工年月日 | | |
| 施工会社 | | | 総戸数 | | |
| 間取り | | | 駐車場 | | |
| 備考 | 調査中 | | | | |
| 設備 | | | | | |
| 上水道 | 公営水道 | | 下水道 | 公共下水道 | |
| ガス | 都市ガス | | 駐車場 | - | |
| エレベーター | - | | その他 | - | |
| 引渡し条件 | | | | | |
| 現状 | 現状渡し（空） | | 引渡し | 相談 | |
| 参考資料 | | | | | |
| 路線価① | | | | | |
| 路線価② | | | | | |
| 路線価③ | | | | | |
| 固定資産評価額 | 土地 | | 建物 | | |
| 備考・コメント | | | | | |
| ※詳細資料については、秘密保持契約締結後の開示となります。 | | | | | |
| ※本記載内容と現況が相違する場合には、現況が優先します。 | | | | | |
| ※現状渡しとなります。売主は契約不適合責任を負いません。 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Ⓜ水面下情報 取り扱い注意Ⓜ | | | | | |
| ①業者回し、広告掲載一切不可です。 | | | | | |
| ②当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者（近隣含む）へ接触することを厳禁とします。 | | | | | |
| ※①および②の行為を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 | | | | | |
| 取引態様 | 媒介 | ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を申し受けます。 | | | |

大阪府知事免許（6）第045269号

『お問い合わせ先』

〒550-0014 大阪市浪速区大国 1 - 2 - 1 8

TEL 06-6631-7173

FAX 06-6631-7193

メールアドレス：m.nishiguchi@seiei-fu.com

担当者：西口（07050509179）

西栄不動産

※本資料は情報提供を唯一の目的としておりいかなる取引の勧誘をするものではありません。また本資料は信頼できる情報に基づいて作成しておりますが、その確実性が保証されるものではありません。よってご紹介後に他へ売却されたり、諸条件は市場実勢などにより随時変更される場合があります。本情報に基づいて取引のご検討ないしご判断には必ず貴社の責任においてリスクを判断されるようお願い申し上げます。弊社は法律、税務等の専門的資格を要求される事項につき、貴社にアドバイスをする立場にありません。従って、貴社において本件取引の内容につき、独立した専門家にご相談されることをお勧めします。●万一売却済の場合はご容赦ください。

現地案内図



物件所在地



※お取り扱い及び現地ご確認の際はご注意くださいようお願いいたします。