ご　紹　介　物　件　概　要　書

物　件　番　号	
情　報　公　開　日	

売却価格

物　件　名　称	摂津市正雀本町2丁目中古戸建	9,000	万円

所在地

住居表示	大阪府摂津市正雀本町２丁目２２－９	地番	285番地51
最寄駅①	阪急線　『正雀』	駅	徒歩約８分
最寄駅②	JR京都線　『岸辺』	駅	徒歩約１４分

土地

地目	宅地	土地権利	所有権
地積	263.57㎡　約79.72坪	実測	－
道路	東南側　公道　幅員約5.9m　接道約16.4m		
私道負担	－		

法令制限

建蔽率	50%	容積率	100%
用途地域	第一種低層住居専用地域	防火指定	法22区域
その他	高度地区（第一種）		

建物

構造	木造スレート葺2階建	種類	居宅
延べ床面積	165.92㎡　約50.19坪	竣工年月日	1989年1月
施工会社	大阪ミサワホーム株式会社	総戸数	－
間取り	5LDK	駐車場	前面あり
備考	車庫一部リフォーム		

設備

上水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	都市ガス	駐車場	平面
エレベーター	－	その他	－

引渡し条件

現状	現状有姿	引渡し	相談

参考資料

路線価①				
路線価②				
路線価③				
固定資産評価額	土地		建物	

備考・コメント

※詳細資料については、秘密保持契約締結後の開示となります。
※本記載内容と現況が相違する場合には、現況が優先します。
※現状有姿、売主は契約不適合責任を負いません。

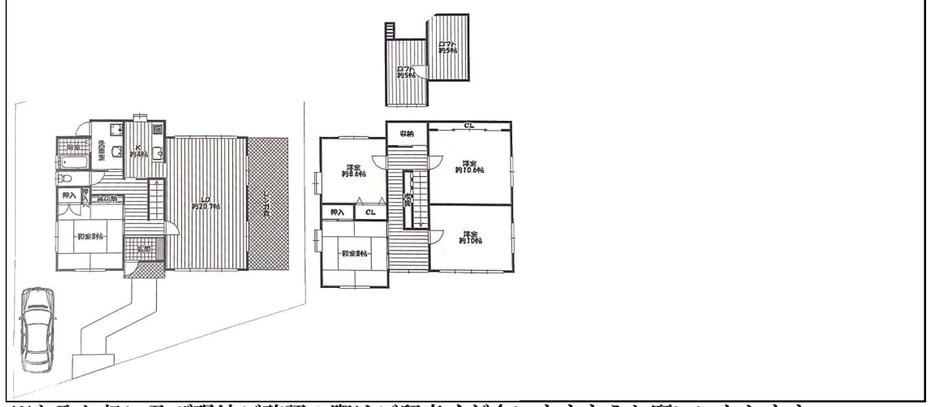
①業者回し、広告掲載一切不可です。
②当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者（近隣含む）へ接触することを厳禁とします。
※①および②の行為を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

取引態様	専任	ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を申し受けます。

大阪府知事免許（6）第045269号
『お問い合わせ先』
西栄不動産
〒550-0014　大阪市浪速区大国１－２－１８
ＴＥＬ　06-6631-7173
ＦＡＸ　06-6631-7193
メールアドレス：m.nishiguchi@seiei-fu.com
担当者：西口（０７０５０５０９１７９）

※本資料は情報提供を唯一の目的としておりいかなる取引の勧誘をするものではありません。また本資料は信頼できる情報に基づいて作成しておりますが、その確実性が保証されるものではありません。よってご紹介後に他へ売却されたり、諸条件は市場実勢などにより随時変更される場合があります。本情報に基づいて取引のご検討ないしご判断には必ず貴社の責任においてリスクを判断されるようお願い申し上げます。弊社は法律、税務等の専門的資格を要求される事項につき、貴社にアドバイスをする立場にありません。従って、貴社において本件取引の内容につき、独立した専門家にご相談されることをお勧めします。●万一売却済の場合はご容赦ください。

現地案内図



※お取り扱い及び現地ご確認の際はご留意くださいますようお願いいたします。