

ご紹介物件概要書		物件番号				
		情報公開日				
売却価格						
物件名称	大国2丁目アドニスビル		50,000	万円		
所在地						
住居表示	大阪府大阪市浪速区大国2丁目8-22	地番	106番地7			
最寄駅①	御堂筋線・四つ橋線 『大国町』	駅	徒歩約3分			
最寄駅②	JR環状線 『今宮』	駅	徒歩約4分			
最寄駅③	南海本線 『今宮戎』	駅	徒歩約8分			
土地						
地目	宅地	土地権利	所有権			
地積	287.08m ²	約86.85坪	実測			
道路	北側 公道 約15m					
私道負担	-					
法令制限						
建蔽率	80%	容積率	400%			
用途地域	商業地域	防火指定	準防火地域			
その他						
建物						
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	種類	車庫・事務所・作業場・倉庫			
延べ床面積	1346.83m ²	竣工年月日	1979年1月			
施工会社	-	総戸数	-			
間取り	-	駐車場	あり			
備考						
設備						
上水道	公営水道	下水道	公共下水道			
ガス	都市ガス	駐車場	-			
エレベーター	あり(一基)	その他	-			
引渡し条件						
現状	自社ビル	引渡し	相談			
参考資料						
路線価①						
路線価②						
路線価③						
固定資産評価額	土地	建物				
備考・コメント						
※詳細資料については、秘密保持契約締結後の開示となります。						
※本記載内容と現況が相違する場合には、現況が優先します。						
※3年間リースバック契約となります。(年間収入¥30,000,000- 利回り6%)						
※現状有姿、公募取引となります。						
※売主は契約不適合責任を負いません。						
取引態様	媒介	ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を申し受けます。				

大阪府知事免許(6)第045269号

『お問い合わせ先』 西栄不動産

〒550-0014 大阪市浪速区大国1-2-18

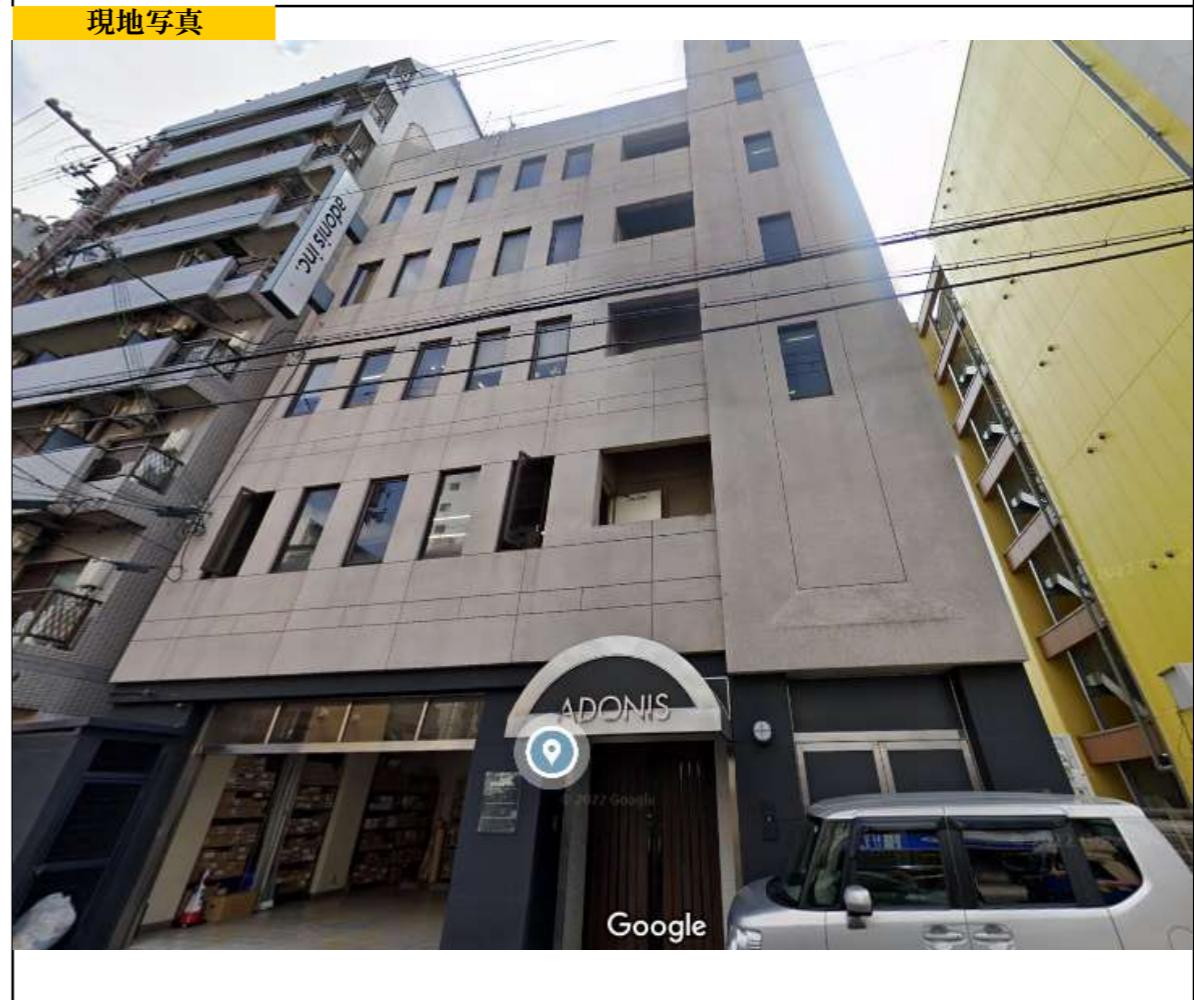
TEL 06-6631-7173

FAX 06-6631-7193

メールアドレス: m.nishiguchi@seiei-fu.com

担当者: 西口

※本資料は情報提供を唯一の目的としておりいかなる取引の勧誘をするものではありません。また本資料は信頼できる情報に基づいて作成しておりますが、その確実性が保証されるものではありません。よってご紹介後に他へ売却されたり、諸条件は市場実勢などにより隨時変更される場合があります。本情報に基づいて取引のご検討ないし判断には必ず貴社の責任においてリスクを判断されるようお願い申し上げます。弊社は法律、税務等の専門的資格を要求される事項につき、貴社にアドバイスをする立場にありません。従って、貴社において本件取引の内容につき、独立した専門家にご相談されることをお勧めします。●万一売却済の場合にはご容赦ください。



※お取り扱い及び現地ご確認の際はご留意くださいますようお願いいたします。