

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| ご 紹 介 物 件 概 要 書 | 物 件 番 号   |  |
|                 | 情 報 公 開 日 |  |

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| ご 紹 介 物 件 概 要 書 | 物 件 番 号   |  |
|                 | 情 報 公 開 日 |  |

|                        |                  |  |
|------------------------|------------------|--|
| <p>ご 紹 介 物 件 概 要 書</p> | <p>情 報 公 開 日</p> |  |
|------------------------|------------------|--|

|         |             |      |        |    |
|---------|-------------|------|--------|----|
| 物 件 名 称 | 大國2丁目アドニスビル | 売却価格 | 50,000 | 万円 |
|---------|-------------|------|--------|----|

|         |             |        |    |
|---------|-------------|--------|----|
| 物 件 名 称 | 大国2丁目アドニスビル | 50,000 | 万円 |
|---------|-------------|--------|----|

|     |  |
|-----|--|
| 所在地 |  |
|-----|--|

|      |                    |       |    |        |
|------|--------------------|-------|----|--------|
| 住居表示 | 大阪府大阪市浪速区大国2丁目8-22 |       | 地番 | 106番地7 |
| 最寄駅① | 御堂筋線・四つ橋線          | 『大国町』 | 駅  | 徒歩約3分  |
| 最寄駅② | JR環状線              | 『今宮』  | 駅  | 徒歩約4分  |
| 最寄駅③ | 南海本線               | 『今宮戎』 | 駅  | 徒歩約8分  |

|    |  |
|----|--|
| 土地 |  |
|----|--|

|    |    |      |     |
|----|----|------|-----|
| 地目 | 宅地 | 土地權利 | 所有權 |
|----|----|------|-----|

|      |                      |         |    |   |
|------|----------------------|---------|----|---|
| 地積   | 287.08m <sup>2</sup> | 約86.85坪 | 実測 | - |
| 道路   | 北側 公道                | 約15m    |    |   |
| 私道負担 | -                    |         |    |   |

|      |  |
|------|--|
| 法令制限 |  |
|------|--|

|     |     |     |      |
|-----|-----|-----|------|
| 建蔽率 | 80% | 容積率 | 400% |
|-----|-----|-----|------|

|      |      |      |       |
|------|------|------|-------|
| 用途地域 | 商業地域 | 防火指定 | 準防火地域 |
| その他  |      |      |       |

|    |  |
|----|--|
| 建物 |  |
|----|--|

|    |                 |    |               |
|----|-----------------|----|---------------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 | 種類 | 車庫・事務所・作業場・倉庫 |
|----|-----------------|----|---------------|

|       |                       |       |         |
|-------|-----------------------|-------|---------|
| 延べ床面積 | 1346.83m <sup>2</sup> | 竣工年月日 | 1979年1月 |
| 施工会社  | -                     | 総戸数   | -       |
| 間取り   | -                     | 駐車場   | あり      |

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|

|    |  |
|----|--|
| 設備 |  |
|----|--|

|        |        |     |       |
|--------|--------|-----|-------|
| 上水道    | 公営水道   | 下水道 | 公共下水道 |
| ガス     | 都市ガス   | 駐車場 | -     |
| エレベーター | あり（一基） | その他 | -     |

[illegible]

| 現状 | 自社ビル | 引渡し | 相談 |
|----|------|-----|----|
|----|------|-----|----|

|      |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|
| 参考資料 |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|

|      |  |
|------|--|
| 參考資料 |  |
| 路線価① |  |

|      |  |
|------|--|
| 路線価① |  |
| 路線価② |  |
| 路線価③ |  |

|         |    |    |
|---------|----|----|
| 固定資産評価額 | 土地 | 建物 |
|---------|----|----|

|         |    |  |    |  |
|---------|----|--|----|--|
| 固定資産計画額 | 土地 |  | 建物 |  |
| 備考：コメント |    |  |    |  |

|  |
|--|
| ※詳細資料については、秘密保持契約締結後の開示となります。              |
| ※本記載内容と現況が相違する場合には、現況が優先します。               |
| ※3年間リースバック契約となります。(年間収入¥30,000,000- 利回り6%) |
| ※現状有姿、公募取引となります。                           |
| ※売主は契約不適合責任を負いません。                         |

|      |    |                            |
|------|----|----------------------------|
| 取引態様 | 媒介 | ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を申し受けます。 |
|------|----|----------------------------|

|      |    |                                      |
|------|----|--------------------------------------|
| 振野忠雄 | 原升 | 『廣辞林』原・1984 日国院定・1991年・数科・2年・2次・527頁 |
|------|----|--------------------------------------|

大阪府知事免許（6）第045269号  
TEL 06-6631-7173  
FAX 06-6631-7193

〒550-0014 大阪市浪速区大国1-2-18  
メールアドレス:m.nishiguchi@seiei-

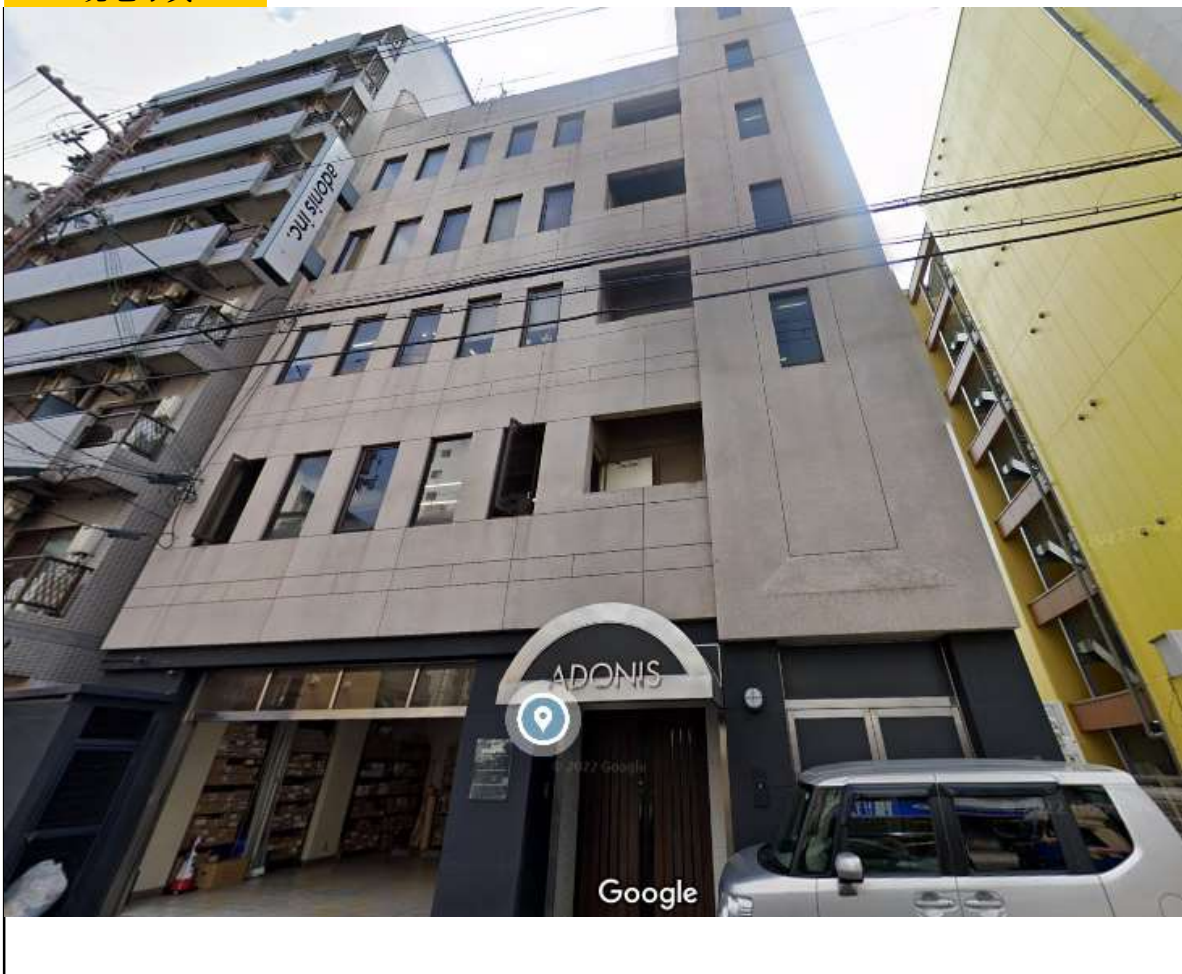
担当者：西口

※本資料は情報提供を唯一の目的としておりいかなる取引の勧誘をするものではありません。また本資料は信頼できる情報に基づいて作成しておりますが、その確実性が保証されるものではありません。よってご紹介後に他へ売却されたり、諸条件は市場実勢などにより随時変更される場合があります。本情報に基づいて取引のご検討につきご判断には必ず貴社の責任においてリスクを判断されるようお願い申し上げます。弊社は法律、税務等の専門的資格を要求される事項につき、貴社にアドバイスをする立場にありません。従って、貴社において本件取引の内容につき、独立した専門家にご相談されることをお勧めします。●万一売却済の場合はご容赦ください。

現地案内図



|      |  |
|------|--|
| 現地写真 |  |
|------|--|



**※お取り扱い及び現地ご確認の際はご留意くださいますようお願いいたします。**